PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CHISELET
scara 1 : 10.000

TRUP 12 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 1.1916 HA

TRUP 13 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 0.2533 HA

TRUP 14 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 0.2876 HA

TRUP 15 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE
APELE ROMANE
Suprafata = 0.1554 HA

TRUP 16 - EXISTENT
CANTON EXPLOATARE
APELE ROMANE
Suprafata = 0.2470 HA

TRUP 17 - EXISTENT
CANTON OCOLUL SILVIC
Suprafata = 0.2609 HA

TRUP 18 - EXISTENT
SOCIETATE AGRICOLA
Suprafata = 1.2019 HA

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. PRELIMINAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA\
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- APE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE RESTRANGERE INTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU RISC MIC DE INUNDATII

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT

TRUP 10 S=0.0101 Ha
TRUP 9 S=0.0101 Ha
TRUP 8 S=0.0101 Ha
TRUP 7 S=0.0101 Ha
TRUP 6 S=0.0101 Ha
TRUP 5 S=0.0101 Ha
TRUP 2 S=0.0065 Ha
TRUP 3 S=0.0106 Ha
TRUP 4 S=0.0094 Ha
TRUP 11 S=0.0150 Ha
TRUP 1 S=380.2177 Ha

MONUMENT DE ARHITECTURA
BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI

SIT ARHEOLOGIC NR.2
ASEZAREA NEOLITICA SI LATENE DE LA CHISELET - SEDIUL CAP

DOTARI EXISTENTE:

1 SEDIU PRIMARIE
2 SOALA
3 GRADINITA
4 SCOALA
5 SEDIU POLITIE
6 CAMIN CULTURAL
7 DISPENSAR UMAN
8 DISPENSAR VETERINAR
9 POSTA
10 PICHET GRANICERI
11 BISERICA
12 BISERICA
13 PAROHIE
14 BLOC LOCUINTE
15 STADION
16 CIMITIR
17 CIMITIR
18 SECTIE VINALCOOL
19 MOARA
20 FABRICA DE ULEI
21 GOSPODARIE DE APA
22 SECTOR ZOOTEHNIC
23 FERMA AGROZOOTEHNICA
24 SEDIU ASOCIATIE AGRICOLA
25 ASOCIATIE AGRICOLA
26 ASOCIATIE AGRICOLA
27 ASOCIATIE AGRICOLA
28 ASOCIATII AGRICOLE
29 ASOCIATII AGRICOLE
30 ASOCIATIE AGRICOLA

DOTARI PROPUSE:

A STATIE DE EPURARE

NR. TRUP	DENUMIRE	SUPRAFATA (HA)
TRUP 1	INTRAVILAN SAT CHISELET - VATRA SATULUI-EXISTENT	380.2177
TRUP 2	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0065
TRUP 3	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0106
TRUP 4	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0094
TRUP 5	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 6	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 7	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 8	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 9	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 10	INTRAVILAN EXISTENT - PUT FORAT	0.0101
TRUP 11	INTRAVILAN EXISTENT - STATIE GSM	0.0150
TRUP 12	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	1.1916
TRUP 13	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	0.2533
TRUP 14	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	0.2876
TRUP 15	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.1554
TRUP 16	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON EXPLOATARE APELE ROMANE	0.2470
TRUP 17	INTRAVILAN EXISTENT - CANTON OCOLUL SILVIC	0.2609
TRUP 18	INTRAVILAN EXISTENT - SOCIETATE AGRICOLA	1.2019
TRUP 18	RESTRANGERE INTRAVILAN	1.9668
	TOTAL	385.8843

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1 - UNELE DRUMURI DIN INTERIORUL LOCALITATII, PARTIAL PIETRUITE SAU DE PAMANT PREZINTA O CALE DE RULARE ACCIDENTATA (GROPI, SLEAURI) PRECUM SI LATIMI VARIABILE SI PROST CONTURATE, CU SANTURI DE PRELUARE A APELOR PLUVIALE FUNCTIONAND GREU	1 - REABILITAREA DRUMURILOR CU TRAFIC MAI INTENS PRIN PIETRUIRE, EXECUTARE DE SANTURI SI PODETE
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1 - FOND CONSTRUIT CU UNELE CARENTE PRIVIND CALITATEA MATERIALELOR SI A REZISTENTEI STRUCTURII, SUPRAFETE UTILE MICI RAPORTATE LA NUMARUL DE PERSOANE DIN FAMILIE, CARE NU MAI CONCORDA CU EXIGENTELE MINIMALE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA LOCUINTELE IN MOMENTUL ACTUAL	1 - UNDE ESTE POSIBIL CONSTRUCTIILE SE VOR MODERNIZA SI CONSOLIDA UNDE NU ESTE PREFERATA DEMOLAREA CELOR EXISTENTE SI CONSTRUIREA ALTORA NOI CARE SA RESPECTE NORMELE ACTUALE
	2 - LIPSA RETELEI DE APA IN UNELE ZONE, LIPSA RETELELOR DE CANALIZARE IN SISTEM CENTRALIZAT CARE SA DESERVEASCA FONDUL CONSTRUIT EXISTENT (IN PREZENT FANTANI TARANESTI CARE NU ASIGURA CALITATEA NECESARA A APEI POTABILE SI A UNOR BAZINE VIDANJABILE RUDIMENTARECARE, DE CELE MAI MULTE ORI POLUEAZA SOLUL SI PANZA DE APA FREATICA DE SUPRAFATA)	3 - REALIZAREA DE RETELE DE APA SI CANALIZARE - RETEA DE CANALIZARE - STATIE DE EPURARE SI RETEA DE COLECTARE MAJORA
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1 - SPATII VERZI SI DE AGREMENT INSUFICIENTE CA SUPRAFATA	1 - REALIZAREA DE SPATII VERZI SI DE AGREMENT ASTFEL INCAT SA SE REASPECTE NORMELE EUROPENE DE 26 mp/loc
PROBLEME DE MEDIU	2 - DEFICIENTA CAPACITATII DE PRELUARE A APELOR IN EXCES IN ZONA DE SUD - EST A LOCALITATII -	2 - REFACEREA CAPACITATII DE PRELUARE A APELOR IN EXCES PRIN CANALIL EXTERIOR DE DESECARE SI RACORDAREA LUI INTR-UNUL DIN EMISARII DIN VECINATATEA LOCALITATII
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	-	-

S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. J51/78/1993			Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI CHISELET** Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL com. CHISELET, jud. CALARASI**		PR. NR. 473
					Faza P.U.G.
Intocmit	arh. Negoita A.		scara 1:5000	**SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI**	Pl. nr. 2
Desenat	th. Mihail M.		data 2019		
Director	ing. Serdin I.				